

KANNANOTTO Diaarinumero: TRE: 6224/10.02.01/2020

Selkeenkujat 5

Selkeenkujat 5 rakennus on kunnostettava

Vaadimme, että Tampereen kaupunki kunnostaa omistamansa kiinteistön osoitteessa Selkeenkujat 5. Tampereen kaupunki on omalla toiminnallaan edesauttanut rakennushistoriallisen rakennuksen kunnan huonontumisen ja on näin ollen velvollinen tekemään tarvittavat toimenpiteet rakennuksen säilymiseksi. Yhdymme Pirkanmaan maakuntamuseon ja ely-keskuksen mielipiteeseen puoltaa rakennuksen säilyttämistä sen rakennushistoriallisen arvon takia. Tampereella ei ole varaa menettää enää yhtään yli 100-vuotiasta rakennusta

Tampereen kaupungin toiminta ja uhkasakko

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on kokouksessaan 21.12.2021 asettanut määräyksen ja uhkasakon Tampereen kaupungille koskien julkisivujen kunnostamista osoitteessa Selkeenkujat 5.

Tämä määräys on perusteltu seuraavasti:

Ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 6.5.2019 on havaittu, että kiinteistöllä 837-601-1-283 sijaitsevan rakennuksen julkisivut ovat huonokuntoiset ja kiinteistö rumentaa ympäristöä. Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 3.6.2019 kunnostamaan rakennuksen julkisivut. Toimenpide tuli tehdä 31.10.2020 mennessä. Tarkastuksessa 3.11.2020 todettiin, että kehotusta ei ole noudatettu. Kiinteistön haltijalta pyydettiin selvitystä 25.11.2020 kehotuksen noudattamattomuudesta. Kiinteistön haltijan toimittaman vastineen perusteella rakennusvalvonta myönsi lisäaikaa kehotuksen noudattamiselle 30.6.2021 saakka. Tarkastuksessa 18.11.2021 todettiin, että julkisivut on kunnostettu osittain.

Tampereen kaupunki on siis tietoisesti laiminlyönyt Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4§:n mukaisen perustehtävänsä: ” Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä **sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa** siten kuin siitä säädetään.”

Tämä välinpitämättömyys on saanut jatkua jo vuodesta 2009 (ja jo aiemminkin), kun rakennukselle annettu purkulupa oli peruttu.

Pispalassa 5.12.2023

Katja Wallenius
puheenjohtaja
Pispalan Moreeni ry